



DESCRIEREA SUMARĂ

a obiectivului de investiții „Construire parcare de tip park&ride” și integrarea acesteia la sistemul de transport public din municipiul Slatina

Proiectul propune realizarea unei clădiri supraetajate, cu funcția de parcare și amenajarea exterioară a terenului prin crearea de alei carosabile, locuri de parcare, platforme pentru stațiile de autobuz, platforme pentru gunoi, piste pentru biciclete și spații verzi.

Proiectul contribuie la îmbunătățirea politicii parcarilor în municipiul Slatina prin instalarea unei incinte cuprinzătoare - 419 locuri de parcare - care să reducă volumul traficului din oraș și să încurajeze utilizarea mijloacelor alternative de deplasare, iar accesul la parcare se va face în baza unui regulament aprobat de investitor, în baza unui program de funcționare, cu informații clare privind disponibilitatea locurilor, gestionate prin sisteme instalate la locație, inclusiv prin asigurarea utilizării energiei verzi (solare):

Parcarea supraetajată va dispune de 419 locuri de parcare pentru autoturisme.

Suprafață teren = 38.520 mp

Suprafețe teren amenajat:

- Arie construită parcare supraetajată = 3.291,41 mp
- Arie desfășurată parcare supraetajată = 13.165,64 mp
- Arie construită stații de autobuz = 40 mp
- Arie desfășurată stații de autobuz = 40 mp
- Arie totală desfășurată = 13.205,64 mp
- Drumuri (alei carosabile) = 9.530 mp
- Platforme carosabile parcări auto = 2.539,71 mp
- Suprafață parcări biciclete + trotinete = 184,16 mp
- Suprafață trotuare clădire = 289,43 mp
- Suprafață alei pietonale (trotuare) = 2.279,24 mp
- Suprafață piste biciclete + trotinete = 1.913,24 mp; L= 1.156,00 m
- Suprafețe spații verzi = 6.231,24 mp
- Platforme 2 stații autobuz = 90 mp
- Platforme gunoi = 45 mp

Parcarea exterioară va dispune de următoarele locuri de parcare:

- 10 locuri – persoane cu dizabilități
- 16 locuri – mașini electrice
- 118 locuri – autoturisme
- 15 locuri – dubițe
- 10 locuri – autocare (autobuze)
- 71 locuri – biciclete + trotinete

Clădirea va avea ca regim de înălțime P+3E, o suprafață construită de 3.291,41 mp și o suprafață desfășurată de 13.165,64 mp, ultimul etaj fiind parțial acoperit.

Parcarea supraetajată va dispune de 419 locuri de parcare pentru autoturisme.

La parterul parcării, se vor amenaja grupuri sanitare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, o cameră pentru biroul de taxare și o cameră pentru tabloul electric.

La fiecare etaj al clădirii, a fost prevăzută câte o cameră pentru depozitarea materialelor de curățenie și câte o cameră tehnică.

Atât parcare supraetajată, cât și parcurile exterioare, vor fi dotate cu sisteme de supraveghere video pentru monitorizarea și verificarea permanentă.

De asemenea, clădirea supraetajată, va fi dotată cu un sistem de management al parcării, care include și indicator pentru locurile libere ce afișează în timp real numărul de locuri disponibile și 2 bariere electromecanice automate rapide etc. și un sistem de ghidare în parcare – indoor PGS, care include senzori ultrasunete și indicator luminos ce are rol de monitorizare și indicare cu precizie a stării fiecărui loc de parcare și panouri de ghidare ce permit informarea rapidă a clienților parcării cu privire la numărul de locuri libere și direcția de acces spre acestea.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu mobilitate redusă sau cu dizabilități, parcare a fost prevăzută cu un lift cu capacitatea maximă de 6 persoane, cu 4 stații.

Clădirea va fi branșată și racordată la rețeaua publică de alimentare cu apă, respectiv de canalizare, existente. De asemenea, va fi racordată la rețeaua stradală de distribuție a energiei electrice.

Parcare supraetajată va fi dotată cu un generator de curent electric de 15 KVA, cu extinctoare și lăzi de nisip pentru stingerea incendiilor, iar încăperile parcării vor fi dotate cu convectoare electrice.

Prepararea apei calde se va asigura cu ajutorul unui boiler electric.

Pentru consumatorii electrici ai obiectivului este prevăzut un post de transformare de 630 KVA.

În exteriorul parcării supraetajate, se vor amenaja platforme carosabile - parcuri auto, parcuri autobuze, parcuri pentru biciclete și trotinete, alei carosabile, trotuare, două platforme cu dimensiunile de 7,5m x 6m fiecare, pe care vor fi amplasate stațiile de autobuz, două platforme pentru staționarea autobuzelor, o platformă pe care vor fi amplasate containerele de gunoi cu colectare selectivă și o pistă pentru biciclete, cu o lungime de 1.156 m și o suprafață de 1.913,24 mp, care va avea marcaj specific realizat cu vopsea bicomponentă de culoare verde.

Stratificația platformelor pe care vor fi amplasate stațiile de autobuz, pentru platformele de staționare a autobuzelor și pentru platforma pentru containerele de gunoi va fi: 20 cm BcR 4.0, hârtie Kraft sau folie de polietilenă, 2 cm nisip, 20 cm piatră spartă, 35 cm balast, geotextile.

Vor fi amenajate spații verzi cu gazon și arbori decorativi în suprafață de 6.123,24 mp, care vor fi prevăzute cu drenaj și cu sistem de irigație. Se vor instala 18 băncuțe cu spătar, 18 coșuri de gunoi și 2 stații de autobuz, dintre care una va fi dotată cu automat de bilete cu afișaj LCD/LED, prevăzut cu POS bancar pentru a permite plata cu cardul și echipat cu modul de citire carduri de călătorie.

Stațiile de autobuz vor fi dotate cu panou afișaj exterior, panou pentru afișare mesaje de interes public, spațiu de ședere pentru călători (bancă), panou protecție vânt, acoperiș cu panouri fotovoltaice cu baterie încorporată, perete spate din sticlă securizată și vor fi similare cu cele existente la nivelul municipiului.

Iluminatul exterior al incintei se va realiza cu 37 de stâlpi cu corpuri LED dimabile, echipate cu driver electronic pentru integrarea în sistemul de telegestiune. Sistemul de iluminat va fi conform cu cel existent la nivelul municipiului și se va obține un aviz de conformitate de la operatorul de iluminat public.

Pentru încărcarea mașinilor electrice s-au propus 8 stații rapide de încărcare cu câte două prize de încărcare fiecare, una rapidă și una lentă, amplasate în parcare exterioară. Acestea vor permite interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real și integrarea cu sistemul existent.

Se vor instala panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice, care vor fi amplasate pe acoperișul parțial al parării.

Scurgerea apelor de pe platforme, parări și drumuri va fi asigurată printr-un sistem de canalizare ape meteorice închis, alcătuit din guri de scurgere și conducte subterane.

În zona dinspre lac, zona lărgită a clădirii supraetajate, vor fi executate umpluturi pentru a ridica cota terenului, fapt ce conduce la executarea unui zid de sprijin în lungime $L = 422,86$ m și înălțime variabilă, dispus pe părțile laterale ale amplasamentului. Zidul de sprijin va fi executat din beton armat, cu talpă simetrică, dispusă pe un strat de beton de egalizare. Pe zona încărcată a fost prevăzut sistem de drenaj pentru scurgerea apelor.

Proiectul prevede continuarea digitalizării sistemului de transport prin echipamentele pe care le asigură pentru sistemul de transport public de călători - extinderea sistemului de ticketing, echipamente inteligente în stația de călători pentru afișaj electronic, în timp real a datelor de transport și a informațiilor relevante privind zona, inclusiv informații cu caracter turistic, camere de supraveghere video, senzor de măsurare a calității aerului etc.

Proiectul prevede montarea a două stații de transport public local de persoane, iar beneficiarul va face demersurile pentru încadrarea acestora în sistemul de transport local existent.

Pentru sporirea siguranței și securității, zona va fi prevăzută cu iluminat adaptativ, camere de supraveghere video conectate la sistemul de supraveghere video existent la sediul Poliției Locale.

Investiția asigură legătura cu zonele periferice ale orașului - Clubul nautic, Cartierul Tudor Vladimirescu, Centrul Vechi, Malul Livezi etc. - și cu zonele periurbane, în special în partea dinspre vest, respectiv localitățile Slătioara, Salcia și Găneasa.

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

